



Č. OU-PD-PLO1-2020/026050-002

V Prievidzi, dňa 07.10.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Šútovce

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území **Dolné Šútovce** v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaným historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

1. **Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie **Dolné Šútovce**.
2. **Vyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu PÚ pozemky, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované s umiestnením v zastavanom území obce Šútovce časť Dolné Šútovce. Tento stav je vyznačený v mapovom podklade v mierke 1 : 20 000, ktorý je grafickou prílohou tohto rozhodnutia. Týmto je definovaný obvod projektu pozemkových úprav (ďalej „obvod PPÚ“), ktorý predstavuje územie s pozemkami určenými na vykonanie pozemkových úprav.
3. **Stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá správny orgán a Obecný úrad v Šútovciach verejnou vyhláškou.
4. **Určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz nakladania pre nasledovné pozemky registra E-KN v katastrálnom území Dolné Šútovce, parcely č. 177, 250, 298/2, 382, 399, 427, 587, 614/2, 617, 782, 838, 848, 970, 1034, 1089, 1314, 1383, 1484, 1520/2, 1617/2, 81/3, 297, 356, 358/1, 358/2, 380, 383, 614/1, 817,

818/1, 818/2, 846, 886, 887, 971, 985, 986/1, 986/2, vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

5. **Vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby správne orgánu a doterajšiemu nájomcovi do 31.03.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.
6. **Obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine) prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom správneho orgánu.
7. **Upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.
8. **Oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 28.02.2023.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi (ďalej len „správny orgán“) pod č. OPU 477-2012/247 zo dňa 16.01.2012 podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Šútovce z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Dolné Šútovce a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme, v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva podpory rozvoja vidieka.

Pozemkové úpravy sú opatrením, ktoré má pozitívny dopad súčasne na niekoľko oblastí života ľudí. Projekty pozemkových úprav umožňujú vyriešiť vlastnícke

a užívacie vzťahy ku všetkým navrhovaným opatreniam, pričom zároveň rešpektujú prírodné pomery a technické obmedzenia. Usporiadanie pozemkového vlastníctva pomocou pozemkových úprav umožňuje výkon vlastníckych a užívacích práv a tým zvyšuje pestrosť krajiny, zlepšuje aj jej ekologické funkcie. Pozitívny vplyv majú aj na trh s pozemkami, lebo umožňujú vytváranie nových pozemkov bez spoluvlastníckych podielov, čo prispieva k lepšiemu sprístupneniu a disponovaniu s nehnuteľnosťami.

Verejný záujem na území určenom na poľnohospodársku výrobu je hlavne jeho racionálne usporiadanie pre poľnohospodárske využitie a zosúladienie vlastníctva pozemkov s užívacími vzťahmi. Verejný záujem pramení priamo z účelu a obsahu pozemkových úprav, keďže sa vytvárajú nové vlastnícke vzťahy, dochádza ku komplexnému riešeniu regulovanému právnym predpisom a je nesporné vo verejnom záujme, aby bola odstránená neprehľadnosť vo vlastníckych a užívacích vzťahoch. Ak prekážky vo výkone vlastníckych a užívacích práv bránia vlastníkom, alebo užívateľom pôvodných pozemkov v ich zámeroch, alebo v racionálnom užívaní poľnohospodárskej pôdy je naliehavé a zároveň účelné odstrániť ich pomocou pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pre vykonávanie PÚ, obvod PÚ, vyňatie pozemkov z obvodu pozemkových úprav s Obecným úradom v Šútovciach, Správou katastra v Prievidzi, Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi, Slovenským pozemkovým fondom – Regionálnym odborom v Prievidzi a užívateľmi poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Dolné Šútovce.

Správny orgán v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia k možnostiam rozvoja v obvode PPU od dotknutých orgánov a organizácií: Obecný úrad Šútovce, Trenčiansky samosprávny kraj, SVP š.p., OZ Piešťany, Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, SPP – distribúcia a.s., Zvolen, Slovenský plynárenský priemysel a.s., Bratislava, Slovenský plynárenský priemysel OZ Prievidza, Stredoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Žilina, Slovenská správa ciest Žilina, Slovenská správa ciest Banská Bystrica, Stredoslovenská energetika a.s., Žilina, Železnice SR Bratislava, Slovenské telekomunikácie a.s., Banská Bystrica, Orange Slovensko a.s., Bratislava, Slovak Telekom a.s., Bratislava, Telefonica Slovakia s.r.o., Bratislava, Slovenský pozemkový fond Bratislava RO Prievidza.

Správny orgán zistil, že Register obnovenej evidencie pôdy (ROEP) bol v katastrálnom území Dolné Šútovce ukončený a zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 7.10.2004 pod položkou VZ 18/2004. Zároveň prerokoval so Správou katastra v Prievidzi stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vykonanie PÚ.

Obec Šútovce nemá vypracovaný a schválený územný plán obce.

S Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi bolo zhodnotené katastrálne územie Dolné Šútovce ako územie so strednou ekologickou stabilitou. Na lúkach a pasienkoch v severnej časti katastra, ktoré sú v kontakte s lesnými porastami evidujeme výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín z čeľade Orchidaceae a pravdepodobný výskyt biotopov európskeho a národného významu. Na týchto plochách nie je vhodné plánovať činnosť, ktorá by mohla viesť k poškodeniu resp.

zničeniu uvedených lokalít. V katastrálnom území je potrebné zachovať existujúcu mimolesnú drevinnú vegetáciu v kontakte s plochami poľnohospodárskej pôdy (remízky, sprievodnú vegetáciu vodných tokov a pod.), ktorá zohráva v krajine významnú úlohu ekostabilizačného prvku. V PÚ možno tieto ukazovatele zlepšiť.

V rámci prípravného konania správny orgán ukončil prieskum záujmu vlastníkov o vykonanie PÚ, v ktorom bolo zistené, že o vykonanie PÚ prejavilo záujem 61,06 % PPÚ.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Správny orgán určil obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Dolné Šútovce.

Z obvodu PÚ sú vyňaté pozemky, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované s umiestnením v zastavanom území obce Šútovce. Počas etapy stanovenia a zamerania obvodu projektu pozemkových úprav sa počíta s nepatrným vyňatím niektorých častí pozemkov z obvodu projektu pozemkových úprav, tak ako ich určí správny orgán v súčinnosti s komisiou na prešetrovanie hraníc obvodu pozemkových úprav.

V zmysle § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách, na pozemky štátu – parcely registra E-KN v katastrálnom území Dolné Šútovce č. 177, 250, 298/2, 382, 399, 427, 587, 614/2, 617, 782, 838, 848, 970, 1034, 1089, 1314, 1383, 1484, 1520/2, 1617/2, 81/3, 297, 356, 358/1, 358/2, 380, 383, 614/1, 817, 818/1, 818/2, 846, 886, 887, 971, 985, 986/1, 986/2, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa odseku 7, vyznačí Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor zákaz nakladania, na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav.

Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia správny orgán oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách správny orgán stanovuje lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 a s ním súvisiacich opatrení na jeho obmedzenie. Ak počas uvedenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o PÚ, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ak je účastník PÚ zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Podľa § 26 zákona správny orgán rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav tým, že bez súhlasu správneho orgánu nie je možné meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzkať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu.

Podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa na dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obce Šútovce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Poučenie:

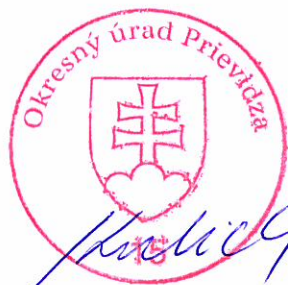
V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, do 2 mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha: Grafická príloha s vyznačením obvodu PPÚ Dolné Šútovce – mapový podklad KN

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Úradná tabuľa – Obec Šútovce, Obecný úrad č. 39, 972 01 Bojnice
(2 kusy: 1- na úradnú tabuľu, 1 – do archívu obecného úradu)
3. Úradná tabuľa správneho orgánu
4. Zakladá sa do spisu



Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Príloha rozhodnutia č. OU-PD-PLO1-2020/0226050-002

Katastrálne územie : Dolné Šútovce

Mierka: 1 : 20 000

Obvod projektu PÚ : žltá farba

