



Č. OU-PD-PLO1-2020/025772-002
Vybavuje: Ing. Marková

V Prievidzi 08. 10. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Šútovce

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-PD-PLO1“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového spoločenstva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

nariaďuje

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území **Horné Šútovce** v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

1. Určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Horné Šútovce.

2. Vyníma v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu PÚ všetky pozemky v zastavanom území obce Šútovce časť Horné Šútovce - počas etapy stanovenia a zamerania obvodu projektu pozemkových úprav sa počíta s nepatrným vyňatím niektorých častí pozemkov z obvodu projektu pozemkových úprav, tak ako ich určí správny orgán v súčinnosti s komisiou na prešetrovanie hraníc obvodu pozemkových úprav. Tento stav je vyznačený v mapovom podklade v M 1:20 000, ktorý je grafickou prílohou tohto rozhodnutia. Týmto je definovaný projekt pozemkových úprav (ďalej „obvod PPU“), ktorý predstavuje územie s pozemkami určenými na vykonanie pozemkových úprav.

3. Stanovuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OU-PD-PLO1 a Obecný úrad v Šútovciach verejnou vyhláškou.

4. Určuje v zmysle § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz nakladania pre nasledovné pozemky registra v katastrálnom území Horné Šútovce E-KN č. 401/2, 403/2, 501, 503, 622, 641, 670, 671, 837/2, 839/2, 840, 931/2, 989, 990, 991, 1023, 1037, 1133, 1190, 1260/1, 1261, 1269/2, 1271, 1273, 1275, 2668, 2675/1, 2680/2, 1165, 1263/1, 1263/2,

1298, 1300, 1301, 1304, 1309, 1310, 1311, 1314, 2675/2, 2680/1 vo vlastníctve štátu v správe Slovenský pozemkový fond a Lesy Slovenskej republiky, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia : „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

5. Vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby OU-PD-PLO1 a doterajšiemu nájomcovi do 31. 03. 2021 oznámili zámer ohľadne ich užívania.

6. Obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine) prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom OU-PD-PLO1.

7. Upozorňuje v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OU-PD-PLO1 o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

8. Oznamuje podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 28. 02. 2023.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi (ďalej len „ObPÚ“) pod č. OPU 478-2012/248 zo dňa 16. 1. 2012 podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Šútovce z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Horné Šútovce a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme, v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva podpory rozvoja vidieka.

Pozemkové úpravy sú opatrením, ktoré má pozitívny dopad súčasne na niekoľko oblastí života ľudí. Projekty pozemkových úprav umožňujú vyriešiť vlastnícke a užívacie vzťahy ku všetkým navrhovaným opatreniam, pričom zároveň rešpektujú prírodné pomery a technické obmedzenia. Usporiadanie pozemkového vlastníctva pomocou pozemkových úprav umožňuje výkon vlastníckych a užívacích práv a tým zvyšuje pestrosť krajiny, zlepšuje

aj jej ekologické funkcie. Pozitívny vplyv majú aj na trh s pozemkami, lebo umožňujú vytváranie nových pozemkov bez spoluvlastníckych podielov, čo prispieva k lepšiemu sprístupneniu a disponovaniu s nehnuteľnosťami.

Verejný záujem na území určenom na poľnohospodársku výrobu je hlavne jeho racionálne usporiadanie pre poľnohospodárske využitie a zosúladenie vlastníctva pozemkov s užívateľskými vzťahmi. Verejný záujem pramení priamo z účelu a obsahu pozemkových úprav, keďže sa vytvárajú nové vlastnícke vzťahy, dochádza ku komplexnému riešeniu regulovanému právnym predpisom a je nesporné vo verejnom záujme, aby bola odstránená neprehľadnosť vo vlastníckych a užívateľských vzťahoch. Ak prekážky vo výkone vlastníckych a užívateľských práv bránia vlastníkom, alebo užívateľom pôvodných pozemkov v ich zámeroch, alebo v racionálnom užívaní poľnohospodárskej pôdy je naliehavé a zároveň účelné odstrániť ich pomocou pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Šútovce bola v mesiacoch január – február 2012 uskutočnená anketa formou anketných lístkov, ktorej cieľom bolo kompletnejšie zistenie záujmu vlastníkov pôdy v katastrálnom území Horné Šútovce o vykonanie pozemkových úprav. Vlastníkom s trvalým pobytom v obci Šútovce boli prostredníctvom Obecného úradu Šútovce doručené anketové lístky domov. Rozposielanie dotazníkov vlastníkom s trvalým pobytom mimo mesta zabezpečil Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi. Na základe vyhodnotenia prieskumu záujmu účastníkov pozemkových úprav správny orgán zistil, že bol preukázaný záujem o pozemkové úpravy v katastrálnom území Horné Šútovce, nakoľko záujem o pozemkové úpravy preukázali účastníci pozemkových úprav v počte 336 z celkového počtu 658, čo predstavuje 51, 07% vlastníkov zastupujúcich výmeru 176 ha, z celkovej výmery 309 ha zahrnutých do pozemkových úprav, čo je 56,96 % výmery.

V priebehu prípravného konania pre Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Šútovce boli oslovené nasledovné organizácie a spoločnosti, ktorých práva, zariadenia a siete sa nachádzajú v obvode pripravovaných pozemkových úprav : Obecný úrad Šútovce, Trenčiansky samosprávny kraj, SVP, š.p. o.z. Piešťany, Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, SPP – distribúcia a.s. Zvolen, Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, Slovenský plynárenský priemysel o.z. Prievidza, Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina, Slovenská výstavba a správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina, Slovenská správa ciest, Investorský útvar Banská Bystrica, Stredoslovenská energetika, a.s. Žilina, Železnice SR Bratislava, Slovenské telekomunikácie, a.s. Banská Bystrica, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Telefonica Slovakia, s.r.o., Bratislava.

V rámci prípravného konania bol oslovený Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Prievidza ako správca pozemkov neznámych vlastníkov za účelom zistenia záujmu o pozemkové úpravy a Lesy SR, ako najväčší vlastníč lesných pozemkov. Slovenský pozemkový fond Bratislava aj Lesy SR vyjadrili súhlasný záujem o pozemkové úpravy v katastrálnom území Horné Šútovce.

Obec Šútovce súhlasí s vykonaním pozemkových úprav v katastrálnom území v Horných Šútovciach. Obec nemá vypracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Register Obnovennej evidencie pozemkov v katastrálnom území Horné Šútovce bol schválený Rozhodnutím Správy katastra Prievidza dňa 06. 10. 2004 pod č. Z 3559/2004 a je zapísaný položkou VZ 41/2004 dňa 06. 10. 2004.

V rámci prípravného konania vykonal správny orgán potrebné zisťovanie najmä v súčinnosti s Obecným úradom Šútovce, účastníkmi konania a príslušnými orgánmi štátnej správy v záujme posúdenia opodstatnenosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti pozemkových úprav a to z hľadiska naplnenia podstaty niektorého z dôvodov vykonania pozemkových úprav, uvedených v § 2 zákona o pôde. Posúdením dôvodov bolo zistené, že pozemkové úpravy v katastrálnom území Horné Šútovce je potrebné vykonať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písmeno a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení platných predpisov – usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb.

OU-PD-PLO1 určil obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Horné Šútovce. Z obvodu PÚ sú vyňaté všetky pozemky v zastavanom území obce Šútovce časť Horné Šútovce. Počas etapy stanovenia a zamerania obvodu projektu pozemkových úprav sa počíta s nepatrným vyňatím niektorých častí extravilánových častí pozemkov z obvodu projektu pozemkových úprav, tak ako ich určí správny orgán v súčinnosti s komisiou na prešetrovanie hraníc obvodu pozemkových úprav.

V zmysle § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách, na pozemky štátu v katastrálnom území Horné Šútovce – registra E-KN č. 401/2, 403/2, 501, 503, 622, 641, 670, 671, 837/2, 839/2, 840, 931/2, 989, 990, 991, 1023, 1037, 1133, 1190, 1260/1, 1261, 1269/2, 1271, 1273, 1275, 2668, 2675/1, 2680/2, 1165, 1263/1, 1263/2, 1298, 1300, 1301, 1304, 1309, 1310, 1311, 1314, 2675/2, 2680/1, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa odseku 7, vyznačí okresný úrad zákaz nakladania na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia OU-PD-PLO1 oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách OU-PD-PLO1 stanovuje lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 a s ním súvisiacich opatrení na jeho obmedzenie. Ak počas uvedenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o PÚ, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu je neznáme.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ak je účastník PÚ zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 26 zákona OU-PD-PLO1 rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav tým, že bez súhlasu OU-PD-PLO1 nie je možné meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu.

Podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa na dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli OU-PD-PLO1, súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obce Šútovce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

P o u č e n i e

V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z., Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, do 2 mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha : Grafická príloha s vyznačením obvodu PPÚ Horné Šútovce – mapový podklad KN.

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania cestou verejnej vyhlášky
2. Úradná tabuľa – Obec Šútovce, Obecný úrad č. 39, 972 01 Bojnice
(2 kusy : 1 – na úradnú tabuľu, 1 - do archívu obecného úradu)
3. Úradná tabuľa správneho orgánu – Okresný úrad Prievidza
4. Zakladá sa do spisu


 Ing. Ján K u l i c h
 vedúci odboru

Príloha rozhodnutia č. OU-PD-PLO1-2020/025772

Katastrálne územie : Horné Šútovce

Mierka : 1 : 20 000

Obvod projektu PÚ : žltá farba

